



Проектно-изыскательский институт

Томскдорпроект

СРО №0149-10 от 05.02.2015

Заказчик - ОГКУ "Томскавтодор"

**Реконструкция автомобильной дороги
Томск - Каргала - Колпашево
на участке км 308 - км 310
в Колпашевском районе Томской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Графическая часть"**

**Раздел 2.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Положение о размещении линейных объектов"**

19435-ППТ.1

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Проектно-изыскательский институт

Томскдорпроект

СРО-И-001-28042009 от 05.02.2018г.

Заказчик - ОГКУ "Томскавтодор"

**Реконструкция автомобильной дороги
Томск - Каргала - Колпашево на участке км 308 - км 310
в Колпашевском районе Томской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "Графическая часть"

Раздел 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "Положение о размещении линейных объектов"

19435-ППТ.1

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.Н. Дерешев





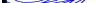
К.В. Новак

2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование работ	Шифр
Том 1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	19435 - ППТ.1
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	19435 - ППТ.2
Том 3	Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	19435 - ПМТ.3
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	19435 - ПМТ.4

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							19435-ППТ.СД		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Гл.инж.	Люст				01.23	Реконструкция объекта «Автомобильная дорога Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308 – км 310 в Колпашевском районе Томской области»		
	Н.контроль	Люст				01.23			
	ГИП	Новак				01.23			
	Проверил	Новак				01.23			
	Составил	Сербин				01.23			
Стадия		Лист		Листов					
П		1		1					
ООО «Институт «Томскдорпроект»									

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
19435 - ППТ.1 ГЧ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
	1. Чертеж красных линий	5
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
19435 - ППТ.1 ТЧ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
	1. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
	2. Сведения о местоположении зоны планируемого размещения линейных объектов	7
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
	4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
	5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	12
	6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	12
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	13
	8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14

Взам. инв. №

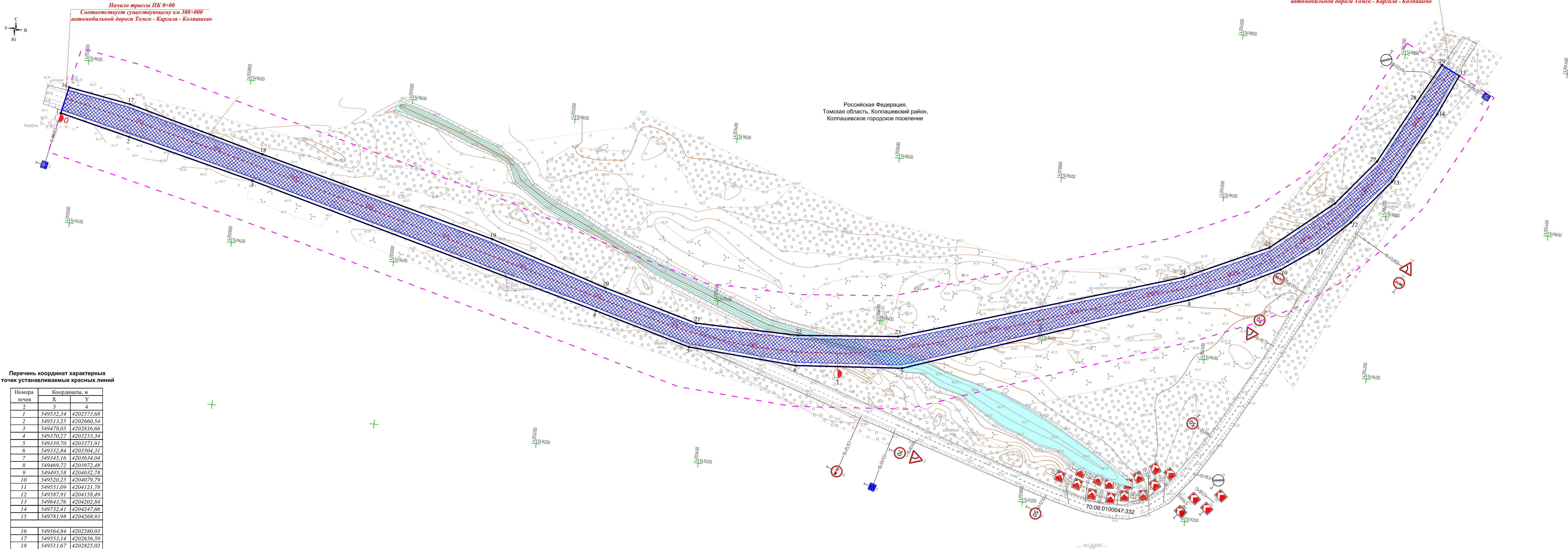
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.инж.	Люст				01.23
Н.контроль	Люст				01.23
ГИП	Новак				01.23
Проверил	Новак				01.23
Составил	Сербин				01.23

19435-ППТ.1 С

Реконструкция объекта «Автомобильная дорога Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308 – км 310 в Колпашевском районе Томской области»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Институт «Томскдорпроект»		



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

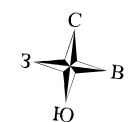
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	549532,34	4202573,68
2	549513,25	4202660,54
3	549478,05	4202816,66
4	549370,27	4203253,34
5	549339,70	4203371,91
6	549332,84	4203504,31
7	549345,16	4203634,04
8	549469,72	4203972,48
9	549495,58	4204032,78
10	549520,25	4204079,79
11	549551,09	4204121,78
12	549587,91	4204158,49
13	549643,76	4204202,84
14	549732,41	4204247,66
15	549781,98	4204268,93
16	549564,84	4202580,03
17	549553,14	4202656,59
18	549511,67	4202825,02
19	549442,10	4203116,81
20	549399,65	4203261,11
21	549369,74	4203377,01
22	549369,81	4203502,69
23	549382,99	4203624,48
24	549496,78	4203962,63
25	549545,46	4204063,26
26	549608,50	4204136,23
27	549666,01	4204181,49
28	549745,00	4204221,34
29	549792,64	4204246,28

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- 1. - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Границы элементов планировочной структуры "Реконструкция автомобильной дороги Томск - Каргала - Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области"

Примечания:
1. Чертеж красных линий выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК 70, зона 4.
4. Сечения рельефа горизонталями через 0,5м.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

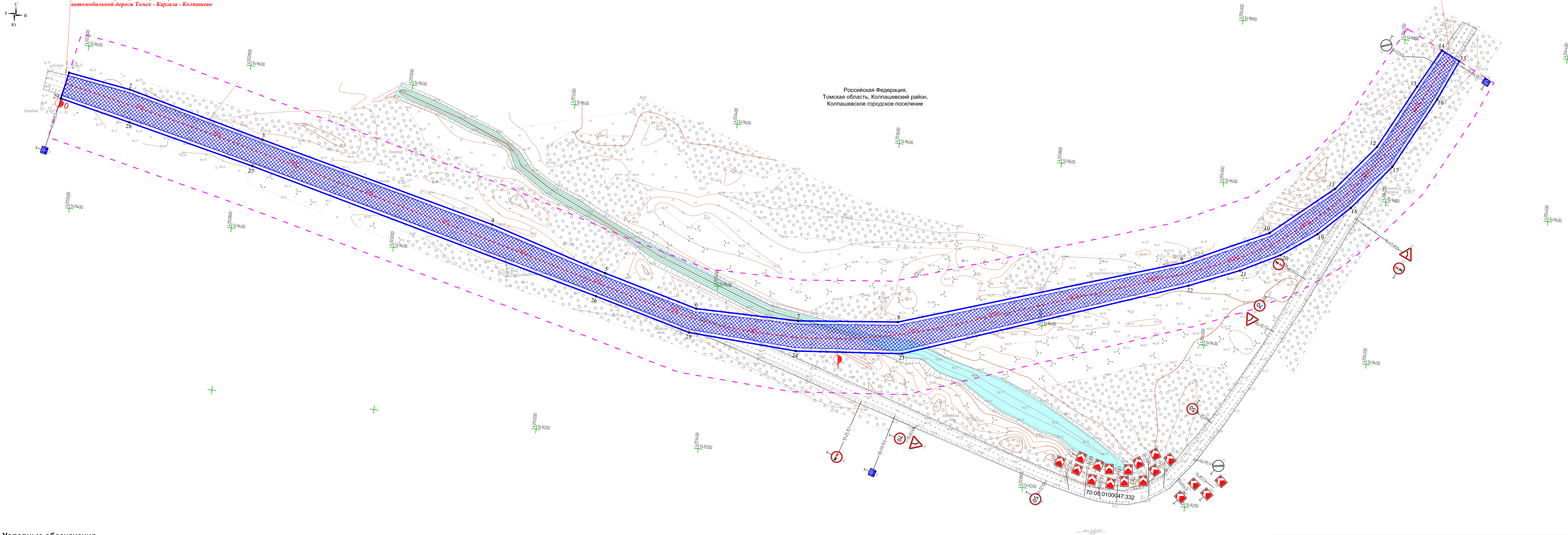
19435-ППТ.1-ГЧ					
Реконструкция автомобильной дороги Томск - Каргала - Колпашево на участке км 308 - км 310 в Колпашевском районе Томской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Лист				01.23
Н.Контроль	Лист				01.23
ГИП	Новак				01.23
Проверил	Новак				01.23
Выполнил	Сербин				01.23
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».				Стадия	Лист
Чертеж красных линий М 1:2000				П	1
				Листов	1
				ООО "Институт "Томскдорпроект"	



Начало трассы ПК 0+00
Соответствует существующему км 308+000
автомобильной дороги Томск - Каргала - Колпашево

Конец трассы ПК 18+70
Соответствует существующему км 310+000
автомобильной дороги Томск - Каргала - Колпашево

Российская Федерация,
Томская область, Колпашевский район,
Колпашевское городское поселение



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области"
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области"
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК 70, зона 4.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

						19435-ППТ.1-ГЧ						
						Реконструкция автомобильной дороги Томск - Каргала - Колпашево на участке км 308 - км 310 в Колпашевском районе Томской области						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Стадия	Лист	Листов			
Гли.инженер	Людст				01.23		П	1	1			
Н.Контроль	Людст				01.23							
ГИП	Новак				01.23							
Проверил	Новак				01.23							
Выполнил	Сербин				01.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				ООО "Институт "Томскдорпроект"		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	549564,84	4202580,03
2	549553,14	4202656,59
3	549511,67	4202825,02
4	549442,10	4203116,81
5	549399,65	4203261,11
6	549369,74	4203377,01
7	549369,81	4203502,69
8	549382,99	4203624,48
9	549496,78	4203962,63
10	549545,46	4204063,26
11	549608,50	4204136,23
12	549666,01	4204181,49
13	549745,00	4204221,34
14	549792,64	4204246,28
15	549781,98	4204268,93
16	549732,41	4204247,66
17	549643,76	4204202,84
18	549587,91	4204158,49
19	549551,09	4204121,78
20	549520,25	4204079,79
21	549495,58	4204032,78
22	549469,72	4203972,48
23	549345,16	4203634,04
24	549332,84	4203504,31
25	549339,70	4203371,91
26	549370,27	4203253,34
27	549478,05	4202816,66
28	549513,25	4202660,54
29	549532,34	4202573,68
1	549564,84	4202580,03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

19435-ППТ.1 ТЧ

Лист

2

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

4.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В состав проектируемого линейного объекта не входят здания и (или) сооружения, имеющих пространство (объем между полом и потолком, где располагаются помещения), в связи с чем, определение предельного количества этажей не требуется.

Предельная высота автомобильных дорог (высота земляного полотна) установлена требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Земляное полотно проектируется и возводится с учетом категории дороги, типа дорожной одежды, высоты насыпи и глубины выемки, свойств грунтов, используемых в земляном полотне, условий производства работ по возведению полотна, природных условий района строительства и особенностей инженерно-геологических условий участка строительства, опыта эксплуатации дорог в данном районе, исходя из обеспечения требуемых прочности, устойчивости и стабильности как самого земляного полотна, так и дорожной одежды.

Высота земляного полотна определяется путем принятия руководящей отметки, при проектировании продольного профиля трассы.

Основным условием для принятия руководящей отметки, при проектировании продольного профиля автомобильной дороги, является возвышение поверхности покрытия над расчетным уровнем стоящих поверхностных вод, а также над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком.

Расчетная скорость движения транспорта назначена в соответствии с п. 5.1 СП 34.13330.2021. Параметры плана и продольного профиля дороги соответствуют требованиям п. 5.5 СП 34.13330.2021. Параметры поперечного профиля соответствуют требованиям п. 4.5 ГОСТ 52399-2022. Наименьшее расстояние видимости назначены в соответствии с п. 5.17 СП 34.13330.2021.

Основными условиями при проектировании продольного профиля, являются возвышение поверхности покрытия над расчетным уровнем высоких вод, обеспечение расстояния видимости для остановки. На открытых участках дороги, в расчете возвышения поверхности земляного полотна, также учтена снегонезаносимость насыпи. Возвышение поверхности земляного полотна, по условию снегонезаносимости, принято 1,2 м (0,7м+0,5м).

В соответствии с п. 7.62 СП 34.13330.2021, минимальное расстояние от бровки земляного полотна над расчетным горизонтом воды предусмотрено не менее 0,5 м.

Таким образом, предельная высота земляного полотна должна определяться при разработке проектной документации с учетом требований установленных разделом 7 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							19435-ППТ.1 ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		3

4.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства "Реконструкция автомобильной дороги Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области". Зона предназначена для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений предполагаемого к строительству (реконструкции) участка автомобильной дороги.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала-Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области" составляет 100%. Зона (место) размещения объектов капитального строительства, подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не может выходить за границы зон планируемого размещения линейного объекта.

4.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области" предназначена для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений и соответственно подлежит 100% застройке. В связи с чем, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

4.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием.

Территория подготовки проекта планировки территории, не относится к территориям исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с чем, не требуется установление требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в том числе:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	19435-ППТ.1 ТЧ	Лист
							4

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

При необходимости, по решению технического заказчика, требования к архитектурным решениям могут устанавливаться техническим заданием на проектирование. В данном случае принимаемые решения подлежат согласованию с техническим заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					19435-ППТ.1 ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		Подп.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения отсутствуют объекты капитального строительства, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуются.

Строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе подготовки документации по планировке территории, отсутствуют.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно сведениям Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, в границах территории разработки документации по планировке территории, объекты культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют (Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области №48-01-2128 от 19.08.2022 г.).

В октябре 2022 г. отрядом ООО «ЦИКИ» проведены полевое археологическое обследование территории в границах подготовки документации по планировке территории. Согласно отчету об археологических исследованиях земельного участка под объект: "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Кургала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области", объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе проведения работ в границах подготовки документации по планировке территории (проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ), объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, с учетом пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", заказчик работ, технический заказчик, застройщик объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области, письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			19435-ППТ.1 ТЧ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для минимизации ущерба наносимого окружающей природной среде, при строительстве и эксплуатации объекта «Реконструкция автомобильной дороги Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области» необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- проведение подготовительных и строительных работ строго в границах полосы отвода земель в кратчайшие сроки;
- применение инновационных технологий и их соблюдение в процессе строительства;
- применение современной техники, а также ее содержание в исправном техническом состоянии;
- недопущение развития эрозионных явлений и устройством водопропускных устройств, обеспечением их нормальной работы, а также своевременным проведением укрепительных мероприятий и пр.;
- исключение размещения производственных площадок, стоянок, мойки и ремонта строительной техники вне специально отведенных мест, удаленных от водных объектов;
- ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- исключение устройства складов ГСМ на стройплощадке; заправку техники производить по мере необходимости только в отведенных заправочных пунктах, удаленных от водных объектов; заправка техники топливом и маслами производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия и использованием металлических поддонов во избежание протечек;
- ремонт строительной техники и механизмов исключительно на базах строительных организаций;
- создание организованного отвода поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги;
- организация регулярной уборки территории, установка контейнеров для сбора мусора в специально предусмотренных местах для складирования бытовых и производственных отходов, а также их своевременная утилизация, установка биотуалетов в местах производства сосредоточенных работ;
- ликвидация всех временных сооружений после завершения строительных работ рабочим;
- уменьшение зоны воздействия автомобильной дороги при ее эксплуатации средствами организации движения (обеспечение непрерывного и равномерного проезда транспорта, исключающего необоснованные изменения скорости);
- визуальный мониторинг и контроль при проведении строительных работ и постоянное наблюдение за техническим состоянием сооружения (контроль за выполнением мониторинга возлагается на Заказчика, общий и экологический контроль и методическая помощь осуществляется местными органами охраны природы);
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- наличие соответствующих паспортов и сертификатов на все используемые изделия и строительные материалы;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			19435-ППТ.1 ТЧ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

- наличие у строительной организации всех необходимых сертификатов, разрешений на выбросы, лицензии на право деятельности с опасными отходами и лимитов на их размещение на этапе проведения тендера на реализацию проектируемой деятельности.

Соблюдение мероприятий по охране природы, противопожарных требований, техники безопасности в строительстве, производственной санитарии, правил дорожного движения исключат аварийные ситуации, которые могут возникнуть при производстве работ по строительству и дальнейшей эксплуатации объектов проектирования.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. В связи с тем, что проектируемый объект «Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области» не относится к вышеперечисленным объектам, разрабатывать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							19435-ППТ.1 ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		8