**В текущем году получили квитанцию об уплате налога на квартиру, в которой площадь отличается от площади квартиры, указанной в Выписке из ЕГРН. Как можно уточнить площадь квартиры?**

На вопрос отвечает Галина Телицына, исполняющая обязанности заместителя начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения и договоров долевого участия в строительстве: «Для изменения статуса сведений о характеристике, в том числе площади, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимого имущества, правообладателю необходимо обратиться в любой офис ОГКУ Томский областной многофункциональный центр по предоставлению муниципальных и государственных услугс заявлением, форма которого предусмотрена Приложением №2 Приказа Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме». В заявлении следует изложить просьбу об уточнении площади объекта недвижимости. После получения заявления Росреестром будет изучена имеющаяся в его распоряжении документация, содержащая техническое описание объекта. При наличии оснований в ЕГРН будут внесены изменения по площади объекта».